



### **Samenvatting**

Op 3 november 2015 heeft uw raad de programmabegroting 2016 vastgesteld. Op dat moment waren de gegevens van de waardeontwikkeling in het kader van de Wet WOZ nog niet bekend. Op dit moment zijn de waardeontwikkelingen wel bekend en daarom wordt de verordening onroerende zaakbelastingen Maastricht 2016 nu ter vaststelling aan de raad aangeboden.

In de tarieventabellen behorende bij de verordeningen precariobelasting 2016 en fysieke diensten 2016, die uw raad heeft vastgesteld in zijn vergadering van 3 november 2015, zijn een aantal tarieven met een ander percentage dan de bedoelde 1% geïndexeerd. Dit wordt middels dit voorstel gecorrigeerd.

### **Beslispunten**

Akkoord gaan met bijgevoegd raadsvoorstel 'Vaststellen verordening Onroerende zaakbelastingen 2016 gemeente Maastricht en vaststellen tarieventabellen 2016' en dit aan de raad ter behandeling voor te leggen in zijn vergadering van 15 december 2015.



## 1. Aanleiding

### *Waardeontwikkeling*

Ten tijde van samenstelling en behandeling van de programmabegroting 2016 was de waardeontwikkeling in het kader van de Wet WOZ nog niet bekend. Op dit moment zijn de waardeontwikkelingen wel bekend, hetgeen ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2014) heeft geleid tot een gemiddelde waardestijging van 4,0% voor woningen en 0,0% voor niet woningen. De percentages van de WOZ-waarden zijn berekend, uitgaande van de opbrengstenraming uit de programmabegroting 2016.

### *Tarientabel Verordening precariobelasting 2016*

Een aantal tarieven is abusievelijk geïndexeerd met een ander percentage dan de bedoelde 1%.

### *Tarientabel Legesverordening fysieke diensten 2016*

Een aantal tarieven is abusievelijk geïndexeerd met een ander percentage dan de bedoelde 1%. Tevens worden enkele omissies hersteld in de tarientabel Legesverordening fysieke diensten 2016.

## 2. Context

- Programmabegroting 2016
- Belastingverordeningen en tarieven Maastricht 2016

## 3. Gewenste situatie

### *Waardeontwikkeling*

De waardeontwikkeling ten opzichte van de vorige waardepeildatum (zijnde 1 januari 2014) heeft geleid tot een gemiddelde waardestijging van 4,0% voor woningen en 0,0% voor niet woningen.

Wanneer de tarieven niet worden aangepast, zouden de opbrengsten uit de onroerende zaakbelastingen stijgen met meer dan de uw raad vastgestelde index van 1%.

Daarom wordt voorgesteld het tarief voor onroerende zaakbelastingen betreffende woningen te verlagen met afgerond 3% (-4% + 1% vanwege indexering) en de tarieven voor onroerende zaakbelastingen niet woningen te laten stijgen met afgerond 1% (0% + 1% vanwege indexering).



**4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

**5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

**6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

**7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing

**8. Financiën**

De financiële gevolgen zijn uitgewerkt in de Programmabegroting 2016.

**9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

**10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

**11. Voorstel**

Akkoord gaan met bijgevoegd raadsvoorstel 'Vaststellen verordening Onroerende zaakbelastingen 2016 gemeente Maastricht en vaststellen tarieventabellen 2016' en dit aan de raad ter behandeling voor te leggen in zijn vergadering van 15 december 2015.

**12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Niet van toepassing